

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 5

Datum jednání: 28.8.2023
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, ve 2. patře budovy Lipanská 7
Začátek jednání: 17.02 hodin
Konec jednání: 18.16 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 8

Přítomni : Robert Pecka, Pavel Musil, Monika Bunžová, Jaroslav Tingl,
Filip Brückner, Apolena Ondráčková, Jaroslav Musil
Filip Málek

Omluven: Petra Sedláčková, František Sarauer

Přítomní hosté: Jan Materna, Jan Bartko

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, ulice Roháčova, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1780/41 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod trafostanicí Bezovka, ze svěřené správy MČ P3.
3. Žádost o svěřeni pozemků přiléhajících k panelovým domům č.p. 293 a č.p. 294, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3.
4. Žádost ČESKÉHO SVAZU BIATLONU, Klubu biatlonu Kapslovna, IČO 62941771, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240 ze dne 14.3.1994, týkající se pronájmu částí pozemků v parku Parukářka.
5. Odkup pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Malešická, Praha 3.
6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro nové trasy veřejné komunikační sítě, které budou realizovány v rámci akce „1129083 - Praha 3, Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova, Víklefova“, na pozemcích parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.
7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložky vedení veřejné komunikační sítě, které byly vybudovány v rámci staveb „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ a „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 4150/10 a 4152, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001.
8. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.
9. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku inženýrské sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži částí

pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364.

10. Různé

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, ulice Roháčova, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] Roháčova 297/34, Praha 3.

[REDAKCE] má v nájmu výše uvedenou bytovou jednotku na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na základě schválené výměny bytu, kdy [REDAKCE] původně bydlel na území MČ Praha 4. Smlouva byla uzavřena dne 1.11.2012 s účinností od 1.11.2012.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, ulice Roháčova, Praha 3, byl schválen usnesením ZMČ č. 138 ze dne 28.1.2020.

Výše uvedená bytová jednotka nebyla do privatizace zařazena, neboť nespĺňuje jednu z podmínek, uvedených v bodě IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém je uvedeno, že za nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.)“. Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Svou žádost o udělení výjimky odůvodňuje [REDAKCE]

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Z výše uvedených důvodů je žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č.

[REDAKCE], Roháčova 297/34, Praha 3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

Ad 2)

Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 1780/41 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod trafostanicí Bezovka, ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 obdržela podnět od Magistrátu hl. města Prahy k zahájení jednání o odejmutí pozemku parc.č. 1780/41 v k.ú. Žižkov, který se nachází pod stavbou technického vybavení trafostanice Bezovka. Stavba trafostanice bez čp/če je zapsaná na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu.

Stavba je vedená ve zřizovací listině příspěvkové organizace hl. m. Prahy, Správy služeb hl. m. Prahy a.s., a jelikož MČ P3 nevykonává svěřenou správu k této stavbě, je tedy zájmem hlavního města Prahy sjednotit vlastnické vztahy pozemku a stavby.

Předmětem návrhu na odejmutí je pozemek parc.č. **1780/41** v k.ú. Žižkov, o výměře 38 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a se svěřenou správou MČ P3.

Dle vyjádření Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 3 a z hlediska chráněných zájmů Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, je odejmutí pozemku parc.č. **1780/41** v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ P3 možné.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1780/41 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost o svěření pozemků přiléhajících k panelovým domům č.p. 293 a č.p. 294, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3.

MČ P3 dokončila revitalizaci panelových domů č.p. 293 a č.p. 294, v k.ú. Žižkov, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3, a to v rámci stavby pod názvem „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č.p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k.ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06.“

Kolaudační souhlas povolující užívání stavby byl vydán dne 15.5.2023. V rámci dokončené stavby došlo ke geodetickému zaměření skutečného provedení stavby, a to dle geometrického plánu č. 3907-41/2022 ze dne 23.9.2022, na základě kterého byly odděleny části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které nemá MČ Praha 3 ve svěřené správě, a které byly v rámci revitalizace přímo dotčeny stavbou domů č.p. 293 a 294, v k.ú. Žižkov. Jedná se o pozemky parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, přičemž MČ P3 k těmto pozemkům nevykonává svěřenou správu.

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů ve smyslu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku je na místě požádat hl. m. Prahu o svěření výše citovaných pozemků do správy MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost ČESKÉHO SVAZU BIATLONU, Klubu biatlonu Kapslovna, IČO 62941771, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240 ze dne 14.3.1994, týkající se pronájmu částí pozemků v parku Parukářka.

Dne 6.3.2023 požádal ČESKÝ SVAZ BIATLONU, Klub biatlonu Kapslovna, se sídlem Sauerova 2744/3, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 629 41 771 (dále jen „Klub biatlonu“), o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240, uzavřené dne 14. března 1994 mezi městskou částí Praha 3 a Klubem biatlonu (původní název Biatlon klub Praha). Na základě této smlouvy má Klub biatlonu pronajaty části pozemků parc. č. 4224/2 a 4224/9, o výměře 660 m², v k.ú. Žižkov (dle návrhu geometrického plánu se jedná o části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov), a to na dobu třiceti let, za sjednané nájemné ve výši 660 Kč/rok (tj. 1 Kč/m²/rok). Součástí pronajaté části pozemku je střelecký tunel, který je vlastnictvím Klubu biatlonu, a který ho využívá v souladu s nájemní smlouvou k zabezpečení sportovní činnosti, zejména v oblasti střelcectví a biatlonu. Bez tohoto střeleckého tunelu by nemohl Klub biatlonu svoji činnost provozovat.

ČESKÝ SVAZ BIATLONU, Klub biatlonu Kapslovna je pobočným spolkem (samostatným právním subjektem s vlastním IČO), který je začleněn do struktury Českého svazu biatlonu, jehož posláním je podílet se na všestranném rozvoji tělesných, psychických, mravních a morálních kvalit občanů České republiky, jakož i ostatních členů klubu, zejména pak mládeže, a to prostřednictvím sportovního odvětví biatlon. Ve své činnosti spolupracuje s organizacemi, které mají obdobné poslání.

Klub biatlonu provozuje dlouhodobě na území městské části Praha 3 svou činnost ve sportovních odvětvích biatlonu a střelcectví s širokou členskou základnou. V rámci klubu se sdružují sportovci od žákovských do seniorských kategorií s tím, že jak v žákovských, tak i v seniorských kategoriích dosáhl klub v poslední dekádě významných sportovních úspěchů, a to zejména v letním biatlonu, přičemž se sportovci klubu pravidelně zúčastňují sportovních akcí na celostátní úrovni, ale i v zahraničí. Předseda klubu by velice rád upozornil také na skutečnost, že klub dlouhodobě na střelnici Kapslovna organizuje „kultovní“ závod v letním biatlonu, který tradičně otevírá letní biatlonovou sezonu v České republice, pod názvem „Žižkovská stuha“, a který v květnu tohoto roku oslavil již 46. ročník.

S ohledem na blížící se ukončení doby nájmu, která vyprší dne 14. března 2024, požádal Klub biatlonu o prodloužení nájemní smlouvy či sjednání nové dlouhodobé nájemní smlouvy, což je nezbytné pro další nerušené užívání střeleckého tunelu, ale také i z důvodu možnosti čerpání dotačních titulů, které se však dle sdělení předsedy Klubu biatlonu pohybují v maximální výši desítek tisíc korun, na rozdíl od jiných sportovních odvětví, přičemž náklady na činnost, a to zejména v oblasti výchovy mládeže neustále narůstají.

Na základě společné schůzky a provedeného místního šetření bylo shledáno, že přestože klubové zázemí neodpovídá standardům sportovního zázemí ve 21. století, je velice obdivuhodné nadšení a zápal s jakým Klub biatlonu přistupuje k rozvoji tohoto sportu a zvláště pak k výchově mládeže v tomto sportovním odvětví, které v posledních letech doznalo nárůstu popularity, a to zvláště v kategoriích dětí a mládeže.

Vzhledem k nadšení s jakým klub přistupuje k výchově mládeže, a dále také ke stále rostoucím nákladům, jak na energie, tak na základní vybavení nutné pro činnost klubu (např. pořizovací cena jedné dětské vzduchové zbraně se pohybuje v řádech desítek tisíc korun), bylo navrženo ukončení původní nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nové, na období 30 let, s výší nájemného 1 Kč/rok.

Výbor pro majetek MČ P3 dne 22.5.2023 odložil projednání tohoto bodu a žádal, aby byl stanoven termín prohlídky na místě samém a doplnění informací od Klubu biatlonu Kapslovna ve smyslu jakou mají členskou základnu, jaké mají příjmy z dotačních titulů a jiné.

Společná schůzka byla svolána na den 19.6.2023 od 17.00 hodin na místě samém. Z členů výboru pro majetek se schůzky zúčastnil pouze pan JUDr. Robert Pecka a pan JUDr. Pavel Musil, dostavil se také pan radní Mgr. Filip Málek.

Na schůzce byly předloženy podklady týkající se čerpání dotačních titulů. Zúčastnění byli také informováni o rozsahu a kategoriích členské základny.

Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu a žádá o předložení účetní závěrky za 3 roky zpětně včetně roku 2022 a dále o informaci, jaká je členská základna a kolik je z ní členů z Prahy 3.

Ad 5)

Nabídka k odkupu pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Malešická, Praha 3.

V rámci plánované revitalizace území při ulici Malešická, Na Jarově a V Zahrádkách, Praha 3, oslovil odbor majetku vlastníky pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, s žádostí o zahájení jednání o jejich možném odkupu. Na základě několika společných setkání a požadavku vlastníků byl vypracován znalecký posudek č. 1491-20/2023, na základě kterého byla stanovena cena dle cenového předpisu ve výši 13,91 Kč/m² a cena obvyklá ve výši 2 380 Kč/m².

Vlastníkům předmětných pozemků byly odeslány tyto nabídky k odkupu:

- Pozemek **parc.č. 3058** v k.ú. Žižkov, o výměře 1 118 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro fyzickou osobu, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 15 551 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 2 660 840 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3056/1** v k.ú. Žižkov, o výměře 2 198 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Bytové družstvo Vackov, družstvo, Na rovnosti 2694/18, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO 63083230, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 30 574 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 5 231 240 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3047/1** v k.ú. Žižkov, o výměře 1 119 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 15 562 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 2 663 200 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3065/17** v k.ú. Žižkov, o výměře 24 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 333 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 57 120 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3048/2** v k.ú. Žižkov, o výměře 60 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 840 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 142 800 Kč.

V případě pozemku parc.č. 3058 v k.ú. Žižkov byla s jejich vlastníkem projednávána také možnost směny části jeho pozemku za část sousedního pozemku parc.č. 3063/5 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě.

Stejně tak v případě pozemku parc.č. 3056/1 byla Bytovému družstvu Vackov nabídnuta možnost směny za části pozemků parc.č. 3065/40 a 3065/39, vše v k.ú. Žižkov, které přiléhají k jejich domu č.p.2696 a tvoří přístupové schodiště a okapové chodníky.

Důvodem odkupu předmětných pozemků, případně jejich částí je skutečnost, že jejich nabytí je z hlediska budoucího územního plánování ve smyslu revitalizace celého území, včetně rozšíření komunikace Malešická, naprosto nezbytné,

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odkup pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, v případě pozemků parc.č. 3058 a 3056/1 v k.ú. Žižkov i možnou směnu jejich částí za části pozemků ve správě MČ P3, od jejich vlastníků vedených v katastru nemovitostí, za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 1491-20/2023.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro nové trasy veřejné komunikační sítě, které budou realizovány v rámci akce „1129083 - Praha 3, Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova, Viklefova“, na pozemcích parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.

Společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492, která je zastoupena společností Projekting s.r.o., IČO 24707066, na základě plné moci, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro nové trasy veřejné komunikační sítě, které budou realizovány v rámci akce „1129083 - Praha 3, Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova, Viklefova“, na pozemcích parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492 (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu nové trasy podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v okolí ulic Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova a Viklefova, Praha 3. Nová trasa bude tvořena HDPE trubkami 40 mm, které budou pokládány po úsecích, a následně do nich bude zafukován optický kabel.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jiná plocha a ostatní komunikace, které má MČ P3 ve svěřené správě.

Plánovaný termín výstavby je od června 2024 do října 2024.

Po projednání projektové dokumentace stavby ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 bylo vydáno MČ P3 souhlasné stanovisko pod č.j. UMCP3 238024/2023/Fi ze dne 29.4.2023.

OOŽP ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic se stavbou souhlasí.

MČ P3 vydala dne 15.8.2023 pod č.j. UMCP3 382232/2023/OMA/Ga/207/23 souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „1129083 - Praha 3, Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova, Viklefova“, na pozemcích parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.

Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro nové trasy veřejné komunikační sítě, které budou realizovány v rámci akce „1129083 - Praha 3, Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova, Viklefova“, k tíži částí pozemků parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložky vedení veřejné komunikační sítě, které byly vybudovány v rámci staveb „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ a „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 4150/10 a 4152, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, která je zastoupena společností BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, na základě plné moci, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložky vedení veřejné komunikační sítě, které byly vybudovány v rámci staveb „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ a „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 4150/10 a 4152, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00045/OMA-OEM, kterou MČ P3, společnost

Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001 a investor stavby společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, uzavřely dne 17.2.2022.

Pozemek parc.č. 4150/10, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází na rohu ulic Ambrožova a Malešická.

Pozemek parc.č. 4152, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází uprostřed Basilejského náměstí a po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí by mělo dojít k jeho odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192106/2020/OÚR a dále MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192107/2020/OÚR.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4028-9/2023, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.2.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1609-138/2023, který byl vyhotovený znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 12.6.2023, a to ve výši 4.800,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložek vedení veřejné komunikační sítě, realizovaných v rámci staveb „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ a „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 4150/10 a 4152, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, za jednorázovou úhradu ve výši 4.800,- Kč + DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.

Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00102/OMA-OEM, kterou MČ P3, společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492 a investor stavby společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, uzavřely dne 15.3.2022.

Pozemek parc.č. 4152, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází uprostřed Basilejského náměstí a po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí by mělo dojít k jeho odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192107/2020/OÚR.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4030-13/2023, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13.2.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1584-113/2023, který byl vyhotovený znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 14.5.2023, a to ve výši 4.960,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky vedení veřejné komunikační sítě, realizované v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492, za jednorázovou úhradu ve výši 4.960,- Kč + DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku inženýrské sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364.

Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku inženýrské sítě (plynárenského zařízení), která byla vybudována v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364.

Pozemek parc.č. 4150/10, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází na rohu ulic Ambrožova a Malešická.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192106/2020/OÚR.

Vzhledem ke skutečnosti, že v době stavby nebylo zcela zřejmé, zda dojde k zatížení pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, věcným břemenem, bylo dohodnuto, že smlouva o smlouvě budoucí se nebude uzavírat a situace bude dořešena až po zaměření skutečného stavu vedení inženýrské sítě. Geodetickým zaměřením bylo potvrzeno, že věcným břemenem došlo k zatížení pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4057-45/2023, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26.5.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1635-164/2023, který byl vyhotovený znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 17.7.2023, a to ve výši 16.790,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky inženýrské sítě, realizované v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, za jednorázovou úhradu ve výši 16.790,- Kč + DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Různé: Bez příspěvku

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....